



NORDSEEappartements

Inh. Oliver Viedt

Badallee 6

25826 Sankt Peter-Ording

Tel.: 04863/1273 & 950 17 00

Fax: 04863/2933

Email: urlaub@nordsee-ferien.com

Internet: www.nordsee-ferien.com

Ihre Ansprechpartner in Vertragsangelegenheiten:

Frau Alexandra Jensen

Frau.Jensen@nordsee-ferien.com

Herr Oliver Viedt

urlaub@nordsee-ferien.com

Vereinbaren Sie gerne einen Gesprächstermin mit uns!

Wir freuen uns, Sie begrüßen zu dürfen und möchten Ihnen einen Überblick über unser Angebot, der Vermittlung Ihrer Ferienimmobilie verschaffen.

Für uns steht im Vordergrund, Ihr Objekt professionell und rentabel zu vermitteln.

Wir übernehmen alle Anfragen, jegliche Korrespondenz mit den Feriengästen, Buchungsabwicklung, Zahlungseingangsüberwachung und die Schlüsselübergabe an die Gäste.

Vermarktung im Internet:

Auf unserer Internetseite www.nordsee-ferien.com wird Ihr Feriendomizil dargestellt und vermarktet. Hier gibt es Fotos, Beschreibungen in Textform von Innen- und Außenbereich, einen durch uns erstellten Grundriss, einen Lageplan & Preisinformationen. Selbstverständlich kann auch auf einen Belegungskalender sowie auf eine Preisberechnung (Annehmlichkeit für unsere Kunden) zugegriffen werden.

Zusätzlich wird Ihr Objekt auf der Internetseite www.stpeterording-travel.de inseriert. Dies ist eine langjährig bestehende Internetseite, die einen sehr hohen Bekanntheits- und Wirkungsgrad hat. Auch hier sind alle Informationen zu Ihrem Objekt sehr übersichtlich & logisch dargestellt.

Vertragsmodelle

Es ist möglich zwischen zwei Vertragsmodellen zu wählen.

- Bei dem ersten Vertragsmodell übernehmen wir alles und Sie haben mit der Vermietung an Feriengäste „keine Arbeit“ mehr. (Buchungsannahme, Übersendung der Verträge, Reiserücktrittsversicherung, Zahlungseingangsüberwachung, Erstellung der Gästekarten, Begrüßung und ggfs. Einweisung der Gäste in die Ferienwohnung, Abrechnung der Mieteinnahmen mit Ihnen).
- Das zweite Vertragsmodell sieht eine Vermittlung der Feriengäste durch uns an Sie vor. Hierbei übernehmen Sie ab der Anreise der Gäste alles Weitere (Schlüsselübergabe, Erstellung der Gästekarten, Betreuung der Gäste vor Ort, Endreinigung usw.).
Bei diesem zweiten Vermietungsmodell ist es wirklich wichtig, dass JEDE Buchung die Sie angenommen haben unverzüglich an uns weitergegeben wird um mögliche Doppelbelegungen zu vermeiden!

Vertragsmodell 1 & 2 im Vergleich

Leistung	Vertragsmodell 1		Vertragsmodell 2	
	<i>wir</i>	<i>Sie</i>	<i>wir</i>	<i>Sie</i>
<i>Wer übernimmt was?</i>				
Ganzjährige Vermittlung von Feriengästen	✓		✓	✓
Betreuung der Feriengäste an 7 Tagen in der Woche	✓			✓
Werbung sowie Internetdarstellung auf den Internetseiten	✓		✓	
Abschluss der Mietverträge	✓		✓	
Überwachung der Zahlungseingänge	✓		✓	
Schlüsselübergabe, auf Wunsch Einweisung in die Räumlichkeiten	✓			✓
Begrüßungsgeschenk für die Gäste und deren Kinder	✓			✓
Endreinigung (inkl. der ersten Müllbeutel und Toilettenpapierrolle)	✓			✓
Monatliche Mietabrechnung mit dem Eigentümer	✓		✓	
Veranlassung kleinerer Instandhaltungen	✓			✓
Abrechnung der Kurkarten mit den Mietern und der Tourismuszentrale	✓			✓
Beantwortung jeglicher Korrespondenz, Buchungsanfrage etc. der Feriengäste	✓		✓	
Ständig aktueller Belegungsplan mit Verfügbarkeitsprüfung und Preisberechnung	✓		✓	
Reinigung, Mangeln, evtl. notwendige Reparaturen der zur Verfügung gestellten Wäsche	✓			✓
Kinderreisebetten sowie Kinderhochstühle auf Leihbasis	✓			✓
Vermittlungsprovision	17 % zzgl. MwSt.		8,3 % zzgl. MwSt.	
Einmalige Gebühr bei Aufnahme Ihres ersten Objektes für Werbung	0,00 EUR zzgl. MwSt.		95,00 EUR zzgl. MwSt.	
Einmalige Gebühr bei Aufnahme für jedes weitere Objekt für Werbung	0,00 EUR zzgl. MwSt.		35,00 EUR zzgl. MwSt.	
Jährlich für Werbung	0,00 EUR zzgl. MwSt.		24,00 EUR zzgl. MwSt.	
Monatliche Betreuungspauschale (nur bei Belegungen)	8,00 EUR zzgl. MwSt.		-	

Sofern Sie an einer Zusammenarbeit mit uns interessiert sind, benötigen wir folgende Informationen von Ihnen:

Eigentümeradresse:

Vorname, Name: _____

Straße & Hausnummer: _____

PLZ & Ort: _____

Telefon-Nr.: _____

Fax-Nr.: _____

Handy-Nr.: _____

E-Mail: _____

Bankverbindung:

Institut: _____

BIC: _____

IBAN: _____

Konto-Inhaber: _____

Bezeichnung & Adresse der Wohnung/ des Hauses:

Tagesmietpreise der Wohnung/des Hauses:

Wintersaison: _____

Nebensaison: _____

Hauptsaison: _____

Die Preise beziehen sich auf _____ Personen / die komplette Wohneinheit.

Preiszuschlag für jede weitere Person _____ EUR/Tag.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Endreinigung und Bearbeitungsgebühr. Die Anpassung der Saisonzeiten erfolgt jährlich. Ostern, Weihnachten & Silvester gehören der Hauptsaison an.

Sind Bettwäsche und Handtücher vorhanden? ja nein

Sind Haustiere erlaubt? ja nein

Aufpreis pro Haustier/Tag: _____

Ist ein Telefon-/ Internetanschluss vorhanden? ja nein

ggf. Netzwerkkennung: _____

ggf. Passwort: _____

Bereits verbucht Zeiträume (geplante Eigennutzung):

Sonstiges (z.B. bevorzugte Handwerker):

- nur bei Vertragsmodell 1 erforderlich -

Besonderheiten der Wohnung:

Vertragsbeginn ab:

Ich bitte um Aufsetzung eines Vermittlungsauftrags.

Ort, Datum, Unterschrift (Eigentümer)